

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju, OIB:26447084156
Grgura Ninskog 11, Bjelovar

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajnom sucu posl. br: St-59/2019
Ulica dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ZADNJEG IZVJEŠĆA DO 03.03.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

Tijekom razdoblja FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, drugi krug, po početnoj cijeni od 300.00,00 kuna za nekretninu u vlasništvu dužnika upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv.

Druga elektronička javna dražba za navedenu nekretninu započela je dana 20.08.2020. godine sa početkom u 15:00:00 sati, a završila dana 10.11.2020. godine u 23:59:59 sati.

Nekretnina je prodana, sukladno izvješću o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.11.2020. godine za kupoprodajni iznos od 300.000,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. koji je kao ponuditelj ponudio jedinu valjanu ponudu.

Stečajni upravitelj je izradio obračun troškova unovčenja razlučnog prava i dostavio sudu 03.veljače 2021. godine.

1.2. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nije bilo parnica koje bi utjecale na stečajnu masu.

1.3. OSTALI PODACI

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, čl.223 SZ (sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)

2.1.1. IMOVINA

Stečajnu masu dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka 15. svibnja 2019. godine činila je nekretnina i to nekretnina upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv.

Na imovini je upisano založno pravo založnih dužnika B2 KAPITAL, Republike Hrvatske, društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, te Grada Bjelovara. Nekretnina je procijenjena na 600.000,00 kuna.

Budući da je na dražbi ostvarena kupovna od 300.000,00 kuna, tako ostvarena kupovina predstavlja u ovom trenutku vrijednost imovine stečajnog dužnika.

Imovina se umanjuje, prema izrađenom obračunu unovčenja predmeta razlučnog prava, za iznos od 69.192,56 kuna za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3, i buduće predviđive troškove u iznosu od 7.950,00, tj. ukupno za iznos od 77.142,56 kuna, a sa razlikom od 222.857,44 namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Iznos od 77.142,56 kuna predstavlja dio kupovine koju kupac treba uplatiti na transakcijski račun dužnika HR6924120091120013063 otvoren kod Slatinske banke, a ta vrijednost predstavljati će, u konačnosti, preostalu vrijednost imovine dužnika nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period		od: 20.08.2020.		do: 03.03.2021.	
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	600.000,00	300.000,00	50,00	0,00	300.000,00
nekretnine	600.000,00	300.000,00	50,00	0,00	300.000,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO IMOVINA	600.000,00	300.000,00	50,00	0,00	300.000,00
ZA UNOVČITI				0,00	

2.1.2. OBVEZE

PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.071.065,79 kuna. Vrijednost potraživanja osiguranog razlučnim pravom iznosi 1.033.176,22 kuna. Do sada nastale obveze stečajne mase u postupku iznose 31.797,50 kuna.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	31.797,50	10.000,00	31,45	21.797,50	0,00
Troškovi stečajnog postupka	19.051,94	5.877,94	30,85	13.174,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	12.745,56	4.122,06	32,34	8.623,50	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	1.071.065,79	0,00	0	1.071.065,79	0,00
Tražbine 1. VIR	7.492,20	0,00	0,00	7.492,20	0,00
Tražbine 2. VIR	1.063.573,59	0,00	0	1.063.573,59	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	1.033.176,22	0,00	0,00	1.033.176,22	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	1.001.389,35	0,00	0,00	1.001.389,35	0,00
UKUPNO OBVEZE	1.134.650,16	10.000,00	0,88	1.124.650,16	0,00

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupno imovina stečajnog dužnika, u ovom trenutku, iznosi 300.000,00 kuna, a ukupne utvrđene obveze od otvaranja postupka iznose 1.134.650,16 kuna.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena je sva imovine koja je činila stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nema predmeta koji bi činili neunovčenu stečajnu masu.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nakon što sud odredi ročište za diobu i donese rješenje o namirenju namiriti će se razlučni vjerovnici čija su potraživanja osigurana založnim pravima.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. FINACIJSKI PODACI

2.6.1. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Utvrđene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 2.900,00 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA1.400,00 kuna
 - Predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.....1.400,00 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.....1.500,00 kuna
 - Knjigovodstveni troškovi u iznosu od 1.500,00 kuna

2.6.2. PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

U promatranom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu.

Saldo računa je nula kuna.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud odredi ročište za diobu i donese rješenje o namirenju, stečajni upravitelj će predložiti sudu završni račun i zaključenje postupka.

Slatina, 03.03.2021.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.